



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 172
din 30 martie 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Mușețel, nr. 26, înscris în CF nr. 318079 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 23727/21.03.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 23729/21.03.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 3853/18.01.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 318079 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 5721/M1/20.02.2023,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către PF Cilian Filip – persoană fizică autorizată,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART.1. Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Mușețel, nr. 26, înscris în CF nr. 318079 Arad, CF vechi nr. 79989, nr. top. 7196/6684/2, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 181 mp la 197 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de PF Cilian

Filip – persoană fizică autorizată, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 30.03.2023

Cod PMA -S4-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

PROIECT
Nr./.....2023

Avizat
SECRETAR GENERAL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral

Suprafata masurata a imobilului (mp)

Adresa imobilului

197

ARAD, STR. MUSETEL, NR. 26.

Nr. Cartea Funciara

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

318079

ARAD

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	527359.079	214518.372	6.963
11	527352.749	214515.471	1.980
3	527351.943	214517.280	2.300
4	527349.842	214516.344	8.877
5	527353.308	214508.172	9.495
12	527361.982	214512.035	6.970

S(C1)=69.65mp P=36.586m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	527365.212	214522.337	4.399
14	527361.213	214520.504	6.798
15	527364.045	214514.324	4.399
16	527368.044	214516.157	6.798

S(C2)=29.90mp P=22.394m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	Cc	197	Teren intravilan imprejmuit in partea de nord-vest intre punctele 5-8 cu gard din beton si gard, intre punctele 8, 9 si 1 cu gard metalic, in partea de sud-est intre punctele 3-5 cu zidul constructiei existente, intre punctele 1-3 cu gard din beton.
TOTAL:	-	197	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CL	70	CASA P, sup. construita la sol 70 mp. Din anul 1980
C2	CL	30	CASA P, sup. construita la sol 30 mp. Din anul 1980
TOTAL:	-	100	

Suprafata totala masurata a imobilului = 197 mp

Suprafata din act = 181 mp.

Executant: PF. VI/V FILIP

Certificat de autorizare ANCA 91180-AR-F nr. 0146

Confirm executarea masurarilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

HOTĂRÂRE A nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Mușețel, nr. 26, înscris în CF nr. 318079 Arad

—

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 23727/21.03.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 23729/21.03.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 3853/18.01.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 318079 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 5721/M1/20.02.2023,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către PF Cilian Filip – persoană fizică autorizată,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

ART.1. Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Mușețel, nr. 26, înscris în CF nr. 318079 Arad, CF vechi nr. 79989, nr. top. 7196/6684/2, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 181 mp la 197 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de PF Cilian Filip – persoană fizică autorizată, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 23727/21.03.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad - str. Mușețel, nr. 26, înscris în CF nr. 318079 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 3853/18.01.2023,

- extrasul de carte funciară nr. 318079 Arad,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 5721/M1/20.02.2023,

- cadastrală întocmită de către PF Cilian Filip – persoană fizică autorizată

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – str. Mușețel, nr. 26, înscris în CF nr. 318079 Arad, CF vechi nr. 79989, nr. top. 7196/6684/2, **proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la 181 mp la 197 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de PF Cilian Filip – persoană fizică autorizată.

p.P R I M A R
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 23729/21.03.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 23727/21.03.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad - str. Mușețel, nr. 26, înscris în CF nr. 318079 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 3853/18.01.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 318079 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 5721/M1/20.02.2023,
- cadastrală întocmită de către PF Cilian Filip – persoană fizică autorizată

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 3853/18.01.2023, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Mușețel, nr. 26, înscris în CF nr. 318079 Arad, CF vechi nr. 79989, nr. top. 7196/6684/2, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale. Menționăm faptul că imobilul se află **în proprietatea privată a Municipiului Arad.**

În urma rectificării suprafeței, de la 181 mp la 197 mp, se vor modifica și evidențele Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, conform măsurătorilor.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, împrejmuit cu gard din beton și gard din metal pe toate laturile imobilului, iar pe teren există edificată o construcție – *casă formată din corp A și corp B*, proprietatea unor persoane fizice.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad – str. Mușețel, nr. 26, înscris în CF nr. 318079 Arad, CF vechi nr. 79989, nr. top. 7196/6684/2, **proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la 181 mp la 197 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de PF Cilian Filip – persoană fizică autorizată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

Cristian Tomos